

FOR RENT

賃料	管理費等
31,000円	7,000円

2 F 以上,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リアライズ山下町 412号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区山下町2-1		
交通	遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩9分 内野台線_01_on 元目町 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(12畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 4階		
専有面積	30.33㎡	向き	南
築年月	1988年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 原状回復経費: 66,000円 [月次費用] 町会費: 500円 月額保証委託料: 864円 24時間安心サポート: 2,750円 [備考] プラス3,300円で(洗濯機・電子レンジ・冷蔵庫・Wi-Fi)		
入居諸条件			
保証会社	必須 アプラス(ZCHプラン) 詳細: ■初回保証料賃料総額70% (最低保証料28000円)・更新料1年毎10000円・月額保証料864円 (月額保証料は初回契約金では発生しません)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月16日

No.R-63-0000109138

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000841585

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。