

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	3,000円

最上階,陽当たり良好,ディンプルキー,2F以上,1階高床式

【外観】



【間取り図】



305	303	302	301
205	203	202	201
105	103	102	101

西 南 東

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンマロニエ 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区向宿3丁目10-15		
交通	6 名塚西 バス停徒歩2分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5.9畳) 洋室(4.4畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	66.15㎡	向き	南
築年月	1993年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S,光ファイバー,T Vインターホン,エアコン,給湯,室内洗濯機置場,バス・トイレ別,シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500円 退去負担金: 100,000円 自治会入会金: 2,000円 [月次費用] 自治会費: 600円 2台目駐車場: 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月20日

No.R-63-0000109192



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%