

FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,寝室 8 収以上,電子キー,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別			マンション
建物名・部屋番号			Berge 402号室
物件所在地			静岡県浜松市中央区中野町2603
交通			80 中ノ町(静岡県)バス停徒歩5分 78 松小池バス停徒歩18分
間取詳細			洋室(8.1畳) K(3.4畠)
構造・規模			鉄筋コンクリート 4階建 4階
専有面積	30.71m ²	向き	南
築年月	2009年5月20日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	BS, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー, シャワー付洗		
その他費用	[一時金] くらしーど 24 : 16,500円 退去修繕費 : 60,000円 [備考] 3年特約有り / 法人契約の場合は敷金3ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ライフあんしん保証 / 総家賃50% (初回のみ) / 月額保証料1.5%		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000109194



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%