

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 38,000円 | 2,000円 |

電子ロック

【外観】



【間取り図】



|     | Bタイプ | Aタイプ |
|-----|------|------|
| 503 | 502  | 501  |
| 403 | 402  | 401  |
| 303 | 302  | 301  |
| 203 | 202  | 201  |
| 103 | 102  | 101  |

| 間取り      | 1K                                                                                                                       |      |        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | -                                                                                                                        | 礼金   | 無      |
| 敷引／償却金   | -<br>100%                                                                                                                | 保証金  | 7.04万円 |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                    |      |        |
| 建物名・部屋番号 | Avanti III (アヴァンティスリー) 102号室                                                                                             |      |        |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区若林町305-1                                                                                                        |      |        |
| 交通       | 東海道・山陽新幹線 浜松駅 バス15分 可美市民サービスセンター バス<br>徒歩3分                                                                              |      |        |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(8.5畳)                                                                                                           |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                                                          |      |        |
| 専有面積     | 26.64㎡                                                                                                                   | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2006年3月1日                                                                                                                | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     |                                                                                                                          | 入居時期 | 相談     |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                                                          |      |        |
| 設備       | エアコン,ガスキッチン,クローゼット,シャワー付洗面台,ネット使用料不要,バス・トイレ別,室内洗濯機                                                                       |      |        |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料: 2,200円 町費入会金: 1,000円 電子ロック初期設定費用: 5,500円<br>[月次費用] MSフルサポート: 3,520円 水道料: 3,500円<br>[備考] 【初期費用0円で入居可能】 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                                                                    |      |        |
| 保証会社     |                                                                                                                          |      |        |
| 備考       |                                                                                                                          |      |        |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.R-63-0000109252



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000842687

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。