

賃料	管理費等
200,000円	0円

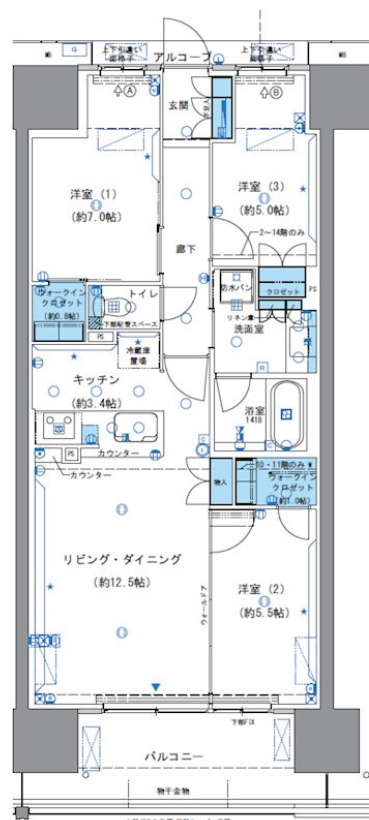
浜松駅まで徒歩6分の好立地の新築分譲マンション

駅まで平坦,防犯カメラ,平置駐車場,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランシエラ浜松ザ・レジデンス (1406) 1406号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区平田町字平田東110		
交通	東海道本線 (東海) 浜松駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(7畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 14階		
専有面積	73.75㎡	向き	南東
築年月	2025年6月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン,シャワー付洗面台,バス・トイレ別,温水洗浄便座,照明付き,洗面化粧台,洗		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,850円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、家賃		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000109305

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%