

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1万円	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランフィオーレ・ルミナス 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区寺島町447-3		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩11分 0/1 河合楽器 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(17.5畳) 洋室(6.4畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	その他 3階建 2階		
専有面積	71.83㎡	向き	南西
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 14,300円 ハウスクリーニング費: 90,200円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 自治会費: 500円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 『らくらくパートナー』 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月21日

No.R-63-0000109634

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000846290

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。