

賃料	管理費等
87,500円	5,000円

2F以上,オートロック,カードキー,最上階,上階無し,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】

※完成予想図のため、
実際とは多少異なる場合があります
※植栽は実際の状態と異なる場合があります



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D-Hills龍禅寺II 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区龍禅寺町字直道543番1		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	46.87㎡	向き	南
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年9月26日予定
駐車場	有(敷地内) 4840～9680円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,カウンターキッチン,ガ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金：60,500円 D-roomCardキー料金：16,500円 ICロック電池(初回)：2,750円 [月次費用] 2台目駐車場（空き要確認）：4,840円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月21日

No.R-63-0000109734

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%