

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	0円

2面採光,角住戸,前面棟無,区画整理地内,メールボックス,平置駐車場,隣家との間隔が大きい

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コナピック佐鳴台 1A号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台3丁目57-8		
交通	大平台線(鴨江・教育センター経由) 佐鳴台三丁目 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(7.5畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	36㎡	向き	南東
築年月	1989年1月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	2口コンロ,BS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:11,000円 [月次費用] 水道料:4,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	可 利用可 月次支払総額の7.7%で事務手数料1,100円と振込手数料330円が契約時に必要です。入居者が55歳以上等の場合には初回保証料100%で毎年更新料15,000円のLSプラン+連		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月21日

No.R-63-0000109758

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%