

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 6,000円 |

オートロック,カードキー,角住戸,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                        |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | D-Hills広沢 101号室                                                                             |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区広沢 2丁目40-24                                                                        |      |    |
| 交通       | 30/31 北高西 (静岡県) バス停徒歩6分<br>30/31 浜商前 バス停徒歩6分                                                |      |    |
| 間取詳細     | LDK(13.6畳) 洋室(5畳)                                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 44.53㎡                                                                                      | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2025年11月                                                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                  |      |    |
| 設備       | B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, ガ                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング 料金: 60,500円 D-roomCardキ-料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円<br>[月次費用] 町会費: 600円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)                                              |      |    |
| 備考       |                                                                                             |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000109854

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |