

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,000円 | 2,100円 |

2 F 以上,オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 鹿谷の社 0301号室                                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区鹿谷町12-6                                                                                    |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩15分<br>48 下池川町 バス停徒歩3分                                                                 |      |    |
| 間取詳細     | LDK(13.8畳) 洋室(6畳)                                                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                     |      |    |
| 専有面積     | 48.6㎡                                                                                               | 向き   |    |
| 築年月      | 2005年3月                                                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                     | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 付(無料)                                                                                               |      |    |
| 設備       | B S, C A T V, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, クローゼット, シャワー, シ                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 原状回復経費: 77,000円<br>[月次費用] 月額保証委託料: 864円 24時間安心サポート: 2,750円 町費: 300円             |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 会社名: アプラス (ZCHプラン) 詳細: ■初回保証料賃料総額70% (最低保証料28000円) ・更新料1年毎10000円・月額保証料864円 (月額保証料は初回契約金では発生しません) |      |    |
| 備考       |                                                                                                     |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月12日

No.R-63-0000109860

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000848277

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。