

賃料	管理費等
66,000円	6,000円

2F以上,オートロック,カードキー,角住戸,最上階,上階無し,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D-Hills広沢 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区広沢2丁目40-24		
交通	30/31 北高西（静岡県） バス停徒歩6分 30/31 浜商前 バス停徒歩6分		
間取詳細	LDK(9.1畳) 洋室(3.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	31.99㎡	向き	西
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,ガ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金：49,500円 D-roomCardキー-料金：16,500円 ICロック電池(初回)：2,750円 [月次費用] 町会費：600円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000109891

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%