

賃料	管理費等
59,000円	4,000円

2面採光,オートロック,角住戸,南面バルコニー,南面リビング

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	10万円
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ペルラノアール 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区蛸塚2丁目16-20		
交通	遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩35分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	27.57㎡	向き	南
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 2台駐車可		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス		
その他費用	[月次費用] 2台目駐車場(敷地外):5,000円 自治会費(直接支払い):350円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須(日本セーフティー) 要確認		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.R-63-0000109945

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%