

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 4,000円 |

オートロック,南面バルコニー,南面リビング

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |      |
|----------|----------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | 10万円 |
| 物件種別     | アパート                                               |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ベルラノアール 103号室                                      |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区蛸塚2丁目16-20                                |      |      |
| 交通       | 遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩35分                                   |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(5.4畳) LDK(9.9畳)                                 |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                        |      |      |
| 専有面積     | 42.33㎡                                             | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2025年5月                                            | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     |                                                    | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 2台駐車可                               |      |      |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス |      |      |
| その他費用    | [月次費用] 2台目駐車場(敷地外):5,000円 自治会費(直接支払い):350円         |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談                                              |      |      |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 要確認                                   |      |      |
| 備考       |                                                    |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.R-63-0000109947

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |