FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	0円

２Ｆ以上,２面バルコニー,３面採光,オートロック,玄関ホール,南面２室,南面バルコニー,南面リビング,平置駐車場

【外観】

【間取り図】

図面と異なる場合には現況を優先いたします。

間取り	4LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバンライフ楊子　412号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区楊子町1100-1		
交通	東海道本線（東海）　浜松駅　徒歩21分 遠州鉄道　新浜松駅　徒歩24分		
間取詳細	洋室(6.2畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6.4畳) 和室(6.3畳) LD(14.6畳) K(4.1畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	86.32㎡	向き	南
築年月	2001年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	ＴＶインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バ		
その他費用	[月次費用]　しずなびライフサポート：2,200円　自転車置場：100円 [備考]　鍵費用：退去時実費、　自治会入会費・自治会費：実費		
入居諸条件			
保証会社	必須　原則月額賃料の50%（初期費用）		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日　No.R-63-0000109986

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271　FAX:053-471-0131
E-mail : hamaf@entetsu.co.jp
URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2102888　物件管理コード：1117658408900000849402

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。