

# FOR RENT

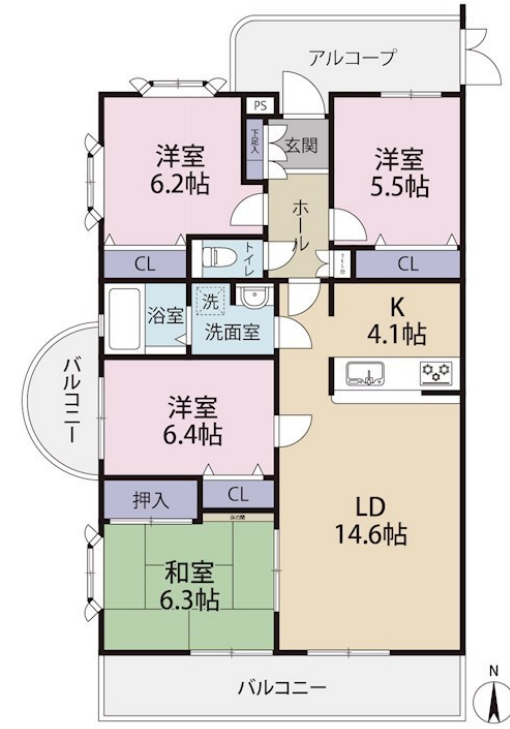
賃料	管理費等
108,000円	0円

2F以上, 2面バルコニー, 3面採光, オートロック, 玄関ホール, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と異なる場合には現況を優先いたします。

間取り	4LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバンライフ楊子 412号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区楊子町1100-1		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩21分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(6.2畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6.4畳) 和室(6.3畳) LD(14.6畳) K(4.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	86.32㎡	向き	南
築年月	2001年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バ		
その他費用	[月次費用] しずなびライフサポート: 2,200円 自転車置場: 100円 [備考] 鍵費用: 退去時実費、自治会入会費・自治会費: 実費		
入居諸条件			
保証会社	必須 原則月額賃料の50% (初期費用)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000109986



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%