

FOR RENT

賃料	管理費等
39,000円	2,000円

2 F 以上,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	7万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Opus one 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐藤2丁目27-31		
交通	遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩22分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(9畳) DK(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	29.75㎡	向き	南東
築年月	1988年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 6000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス		
その他費用	[一時金] 安心サポート: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 500円 定額水道料: 2,500円		
入居諸条件	学生歓迎 二人不可 単身限定		
保証会社	必須 ジェイリース株式会社 初回総額家賃の50% 更新料0円 毎月手数料800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月22日

No.R-63-0000109997

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%