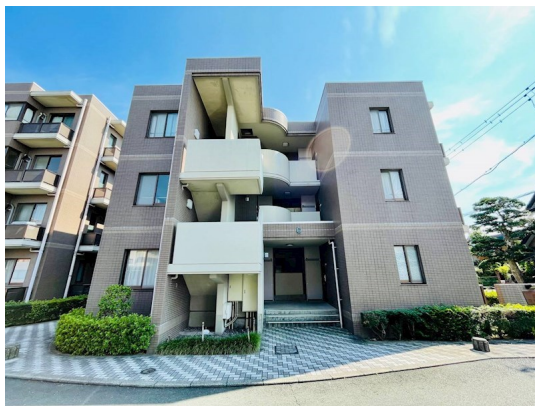


# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 5,000円 |

角住戸,電子ロック

【外観】



【間取り図】



|     |     |
|-----|-----|
| 302 | 301 |
| 202 | 201 |
| 102 | 101 |

| 間取り      | 3LDK                                                                                               |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 3ヶ月                                                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | バウムコートC棟 201号室                                                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区曳馬5丁目5-2                                                                                  |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 曳馬駅 徒歩6分<br>遠州鉄道 助信駅 徒歩10分                                                                    |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(10畳)                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                    |      |    |
| 専有面積     | 72.03㎡                                                                                             | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1992年3月1日                                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                                    |      |    |
| 設備       | クローゼット,バス・トイレ別,押入,室内洗濯機置場,ネット使用料不要,洗面所独立,3点給湯,シューズ                                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料:2,200円 電子ロック初期設定費用:5,500円<br>[月次費用] MSフルサポート:3,520円 町費:600円<br>[備考] ◎駐輪場500円(税別) |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                                              |      |    |
| 保証会社     |                                                                                                    |      |    |
| 備考       |                                                                                                    |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.R-63-0000110048

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000850034

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。