

賃料	管理費等
150,000円	0円

新浜松駅まで徒歩6分の好立地の新築分譲マンション

2F以上,オートロック,ダブルロック,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブランシエラ浜松ザ・レジデンス(605) 605号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区平田町字平田東110		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩8分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 6階		
専有面積	58.19㎡	向き	南東
築年月	2025年6月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,850円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、家賃		
備考			

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000110064

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%