

賃料	管理費等
112,000円	4,000円

2面採光,角住戸,玄関ポーチ,上階無し,南面2室,南面リビング,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	シンシア 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区富塚町3477-1		
交通	48 寸田ヶ谷 バス停徒歩12分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6畳) 洋室(3畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	73.69㎡	向き	南東
築年月	2025年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400~8800円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン		
その他費用	[備考] ※退去時の室内クリーニング費用負担があります。		
入居諸条件			
保証会社	必須 アシストレント 保証料については要確認		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.R-63-0000110081

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%