

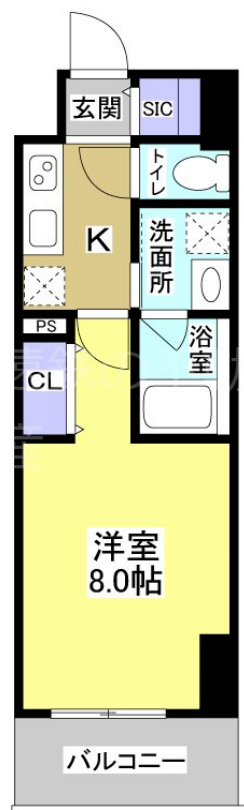
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 6,000円 |

2 F 以上,オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                   |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Central S 砂山町 0605号室                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区砂山町340-10                                                                                   |      |     |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩6分                                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 6階                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 26.97㎡                                                                                               | 向き   |     |
| 築年月      | 2025年8月                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円                                                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25300円/月～                                                                                     |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, カウンターキッチン                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 72,600円 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 退去時の室内クリーニング費用負担があります。                                 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 アシストレント: 初回:月額家賃等総賃料の50% 毎月:月額総賃料の1.5%( 月次最低保証料 1,000円)指定クレジットカードでのお支払いとなります。(ポイントがたまります) 法人契約は相談 |      |     |
| 備考       |                                                                                                      |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000110123

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |