

賃料	管理費等
137,000円	6,000円

オートロック,角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Central S 砂山町 1103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区砂山町340-10		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(5.7畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 11階		
専有面積	54.81㎡	向き	
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 25300円/月～		
設備	2口コンロ,BS,C,S,T,Vインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン,カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料:150,700円 鍵交換費用:22,000円 [備考] ※退去時の室内クリーニング費用負担があります。		
入居諸条件			
保証会社	必須 アシストレント:初回:月額家賃等総賃料の50% 毎月:月額総賃料の1.5%(※月次最低保証料1,000円)指定クレジットカードでのお支払いとなります。(ポイントがたまります) 法人契約は相談		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000110151

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%