

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	片橋ハイツ 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区新津町235		
交通	遠州鉄道 助信駅 徒歩8分 早出線 新津町 バス停徒歩7分		
間取詳細	洋室(5.6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	57.08㎡	向き	南
築年月	1983年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	エアコン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,温水		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 ルームズサポート登録料: 3,300円 [月次費用] ルームズサポート: 1,100円 [備考] 水道・町費: 実費		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 あんしん保証株式会社/初回保証料・・・賃料総額の50% 月額保証料・・・賃料総額の1% 更新保証料・・・10,000円(税込)/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月26日

No.R-63-0000110193

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%