

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	5,000円

2 F 以上,オートロック,南面バルコニー,デザイナーズ,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	TERZO 406号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区龍禅寺町265-1		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩15分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(17畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	40.32㎡	向き	南
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 8800～17600円/月 2台駐車可		
設備	2口コンロ,BS,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,アイランドキッチン,エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:11,000円 退去修繕費:100,000円 [月次費用] 自治会費:500円 FASS24:1,100円 保険料:900円		
入居諸条件	ペット不可 高齢者不可 単身限定		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額保証料請求額の1.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月18日

No.R-63-0000110232

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000851668

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。