

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 3,000円 |

2 F 以上

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が相違する場合は現況優先

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                 |      |             |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | 8万円         |
| 物件種別     | マンション                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | グランストーク八幡 403号室                                    |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区八幡町218-1                                  |      |             |
| 交通       | 2 文化芸術大学 バス停徒歩2分<br>2 遠州病院前 バス停徒歩3分                |      |             |
| 間取詳細     |                                                    |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                    |      |             |
| 専有面積     | 30.9㎡                                              | 向き   |             |
| 築年月      | 2022年2月                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2025年8月中旬予定 |
| 駐車場      | 無                                                  |      |             |
| 設備       | TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台, |      |             |
| その他費用    | [月次費用] 町会費: 600円                                   |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可                                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 要加入                                             |      |             |
| 備考       |                                                    |      |             |

情報更新日2025年7月23日

No.R-63-0000110267

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2102888

物件管理コード : 1117658408900000851916

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。