

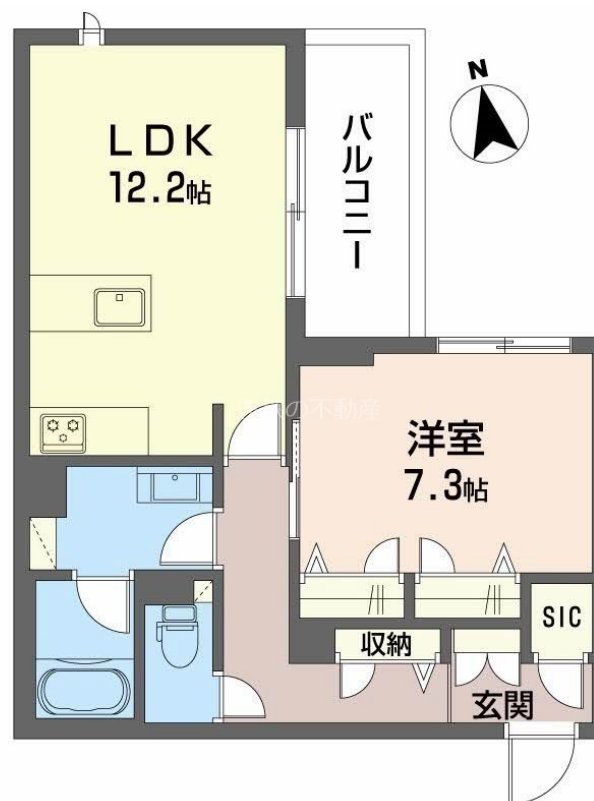
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 93,000円 | 8,700円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 防犯カメラ, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                 |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1万円                                                                  | 礼金   | 23.25万円      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                    | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                |      |              |
| 建物名・部屋番号 | E レジデンス八幡 203号室                                                      |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区八幡町115-5                                                    |      |              |
| 交通       | 遠州鉄道 八幡（静岡）駅 徒歩4分<br>2 八幡宮（浜松市中央区） バス停徒歩4分                           |      |              |
| 間取詳細     | LDK(12.2畳) 洋室(7.3畳)                                                  |      |              |
| 構造・規模    | その他 4階建 2階                                                           |      |              |
| 専有面積     | 52.52㎡                                                               | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2025年9月                                                              | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                                      | 入居時期 | 2025年10月上旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                           |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン 2台, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット,            |      |              |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費: 79,200円<br>[月次費用] シャーメゾンライフサポート: 1,320円 自治会費: 600円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                |      |              |
| 保証会社     | 必須 『らくらくパートナー』 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証                    |      |              |
| 備考       |                                                                      |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.R-63-0000110339

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |