

賃料	管理費等
94,000円	8,700円

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1万円	礼金	23.5万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Eレジデンス八幡 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区八幡町115-5		
交通	遠州鉄道 八幡（静岡）駅 徒歩4分 2 八幡宮（浜松市中央区） バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(7.3畳)		
構造・規模	その他 4階建 3階		
専有面積	47.95㎡	向き	東
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年10月上旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費：79,200円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート：1,320円 自治会費：600円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 『らくらくパートナー』 [新規契約時] 事務手数料：33,000円（税込）、[毎月] 保証		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月21日

No.R-63-0000110344

お問合せ先



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%