

FOR RENT

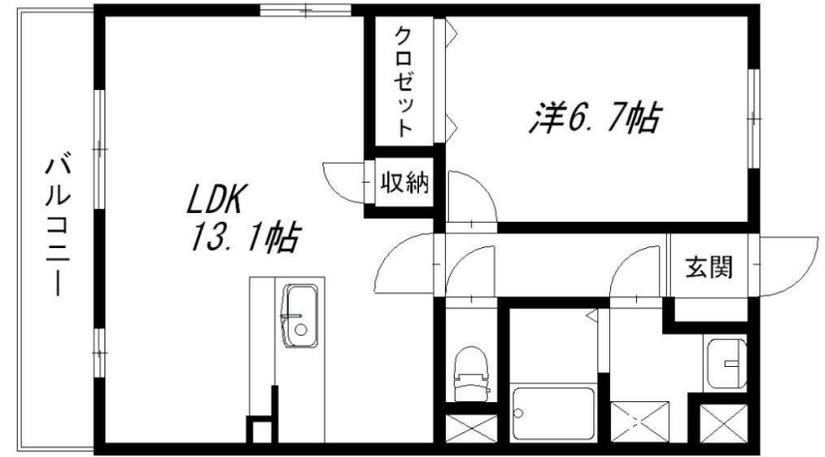
賃料	管理費等
67,000円	0円

2F以上, 3面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, 南面リビング, 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンモール 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区増楽町1496-1		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩19分 10/12 可美公園 バス停徒歩7分		
間取詳細	LDK(13.1畳) 洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	45.9㎡	向き	
築年月	2010年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月19日予定
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S, C S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー		
その他費用	[一時金] 契約一時金: 100,000円 [月次費用] 自治会費: 500円 緊急サポート24: 1,100円 2台目駐車場: 4,400円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ジャックス 初回保証料: 30,000円 月額利用料: 毎月の総月額賃料の2% 更新料なし。緊急連絡先: 3親等以内の親族方を要します。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月4日

No.R-63-0000110466



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%