

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|------|
| 120,000円 | 0円 |

1 フロア 1 住戸, 2 面採光, 曜コーナー, 南面 2 室, 南面 3 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|----|
| 間取り | 4LDK | | |
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・ド・エスパワール 101号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区蜆塚3丁目11-4 | | |
| 交通 | 8〔浜松駅-医療センター-富塚〕 浜松聖星高校 バス停徒歩6分 | | |
| 間取詳細 | LDK(17畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(8畳) 和室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 94.27m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 1988年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 付(無料) 1台駐車可 | | |
| 設備 | ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 押入, 室内洗濯 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換台: 13,200円 [月次費用] 24Hサポート: 880円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回月額合計の50%・引落手数料毎月月額合計の1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000110469



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |