

賃料	管理費等
62,000円	5,000円

平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】

※完成予想図のため、
実際とは多少異なる場合があります



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ナナラ 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区船越町35-1、120-5、127-4等		
交通	遠州鉄道 八幡（静岡）駅 徒歩11分 遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(3.1畳) LDK(8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	30.59㎡	向き	
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月25日予定
駐車場	有(敷地内) 4400円/月～ 駐輪場		
設備	B S,エアコン,クローゼット,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,室内洗濯機置場,床下収納,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金：49,500円 D-roomCardキ-料金：16,500円 ICロック電池(初回)：2,750円 [月次費用] 町会費：300円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.R-63-0000110609

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%