

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,500円 | 4,000円 |

2 F 以上,寝室 8 畳以上,南面バルコニー,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                            |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | 7万円         |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Akoya・Perle 202号室                                             |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区船越町22-1                                              |      |             |
| 交通       | 遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩8分<br>東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩27分                      |      |             |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(8.5畳)                                                |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                               |      |             |
| 専有面積     | 26.64㎡                                                        | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2007年5月                                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 2025年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                               |      |             |
| 設備       | B S, T V インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス |      |             |
| その他費用    | [月次費用] 保険料: 900円 FASS24: 1,100円 定額水道料: 3,850円                 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可                                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%                 |      |             |
| 備考       |                                                               |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月18日

No.R-63-0000110745

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000855879

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。