FOR RENT

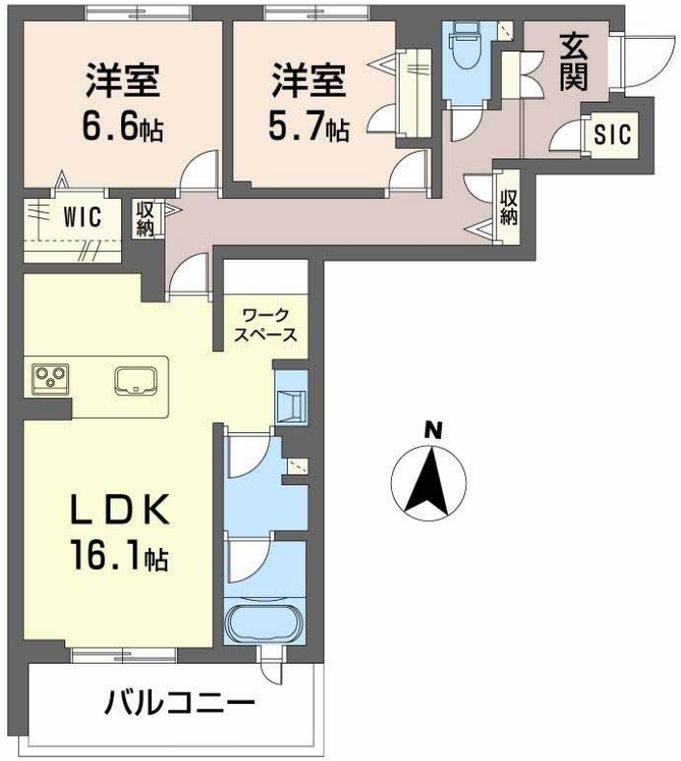
新築

賃料	管理費等
117,000円	8,700円

オートロック,角住戸,南面バルコニー,南面リビング,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランメゾン南浅田　105号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区南浅田１丁目20-11		
交通	遠州鉄道　新浜松駅　徒歩19分 16-4　南浅田　バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(16.1畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5.7畳)		
構造･規模	その他 3階建 1階		
専有面積	73.29㎡	向き	南
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年12月1日予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場		
設備	ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン２台,ガスコン		
その他費用	[一時金]　スマートロック設定費用：16,500円　ハウスクリーニング費：90,200円 [月次費用]　シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４：1,320円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須　「らくらくパートナー」【契約時】３３，０００円、【月額保証料】毎月の賃料等の２％		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日　No.R-63-0000110791

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271　FAX:053-471-0131
E-mail : hamaf@entetsu.co.jp
URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2102888　物件管理コード：1117658408900000856264

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。