

賃料	管理費等
136,000円	7,500円

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Fleuria 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区西伊場町70-2		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩38分 20 西伊場 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(14.4畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.7畳) 洋室(7.7畳)		
構造・規模	その他 3階建 2階		
専有面積	83.48㎡	向き	南東
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年10月1日予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用:16,500円 ハウスクリーニング費:95,700円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 「らくらくパートナー」 【契約時】33,000円、【月額保証料】毎月の賃料等の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000110800



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%