

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	0円

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	井上ハイツ 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台2丁目19-8		
交通	志都呂宇布見線_01_on 東彦尾 バス停徒歩5分 志都呂宇布見線_01_on 西彦尾 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	48㎡	向き	南東
築年月	1980年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 16,500円 [月次費用] 駆付け+保険: 1,990円 自治会費: 300円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 ジェイリース: 賃料総額50% (最低保証料2万円) 更新時1万円/年 引落手数料500円(税別)/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月1日

No.R-63-0000111082

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%