

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	0円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,南面 2 室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	井上ハイツ 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台 2 丁目19-8		
交通	志都呂宇布見線_01_on 東彦尾 バス停徒歩5分 志都呂宇布見線_01_on 西彦尾 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	48m ²	向き	南東
築年月	1980年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 16,500円 [月次費用] 駆付け + 保険: 1,990円 自治会費: 300円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 ジェイリース: 賃料総額50% (最低保証料2万円) 更新時1万円/年 引落手数料500円(税別)/月		
備考			

情報更新日2026年1月1日

No.R-63-0000111082



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%