

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	2,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 畳コーナー, 南面 2 室, 南面バルコニー, 高台に立地, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Sパピリオン佐鳴台 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台 3 丁目51-31		
交通	大平台線（広沢・医療センター経由） ホワイトストリート バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	48.6㎡	向き	南東
築年月	1988年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, シャワー, シューズボックス, ト		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 13,200円 退去修繕費: 100,000円 消毒: 16,500円 安心入居サポート: 16,500円 [月次費用] 2台目駐車場 軽専用: 4,000円 2台目駐車場 普通車専用: 5,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回: 月額賃料等の50%最低保証料20,000円、更新: 10,000円 / 1年 月額: 440円 (税込)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000111090

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%