

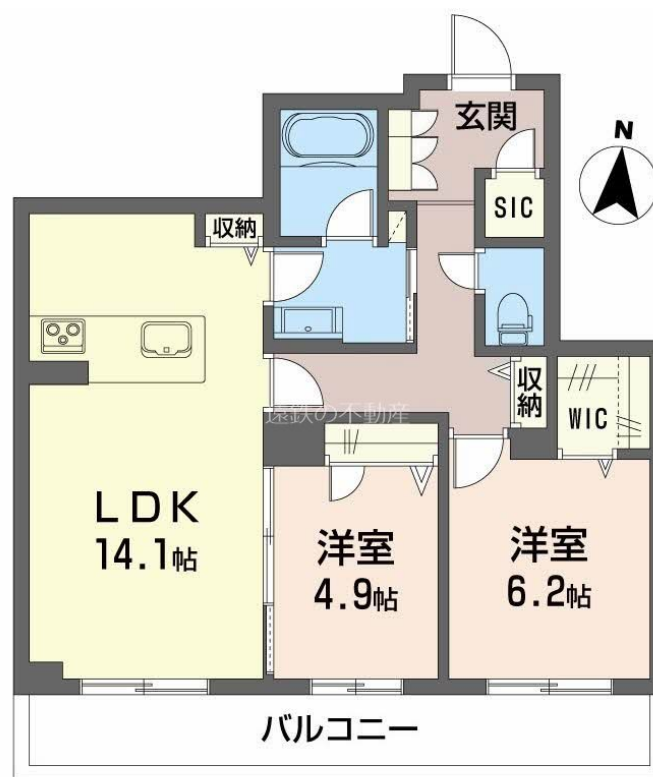
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 8,700円 |

2 F 以上,オートロック,最上階,上階無し,南面 2 室,南面 3 室,南面バルコニー,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                 |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                    | 礼金   | 2.5ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                    | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |              |
| 建物名・部屋番号 | グランメゾン南浅田 303号室                                                                      |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区南浅田 1 丁目20-11                                                               |      |              |
| 交通       | 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩19分<br>16-4 南浅田 バス停徒歩3分                                                  |      |              |
| 間取詳細     | LDK(14.1畳) 洋室(4.9畳) 洋室(6.2畳)                                                         |      |              |
| 構造・規模    | その他 3階建 3階                                                                           |      |              |
| 専有面積     | 64.69㎡                                                                               | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2025年10月                                                                             | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                                                      | 入居時期 | 2025年12月1日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場                                                                 |      |              |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン 2 台,ガスコン                                 |      |              |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 ハウスクリーニング費: 84,700円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT 24: 1,320円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                                |      |              |
| 保証会社     | 必須 「らくらくパートナー」【契約時】33,000円、【月額保証料】毎月の賃料等の2%                                          |      |              |
| 備考       |                                                                                      |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000111187

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |