

賃料	管理費等
133,000円	8,700円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯カメラ, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランメゾン南浅田 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区南浅田 1 丁目20-11		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩19分 16-4 南浅田 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(5畳) 洋室(6.8畳) 洋室(8.2畳)		
構造・規模	その他 3階建 3階		
専有面積	83.47㎡	向き	南
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年12月1日予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 2 台, ガスコン		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 ハウスクリーニング費: 95,700円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT 24: 1,320円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 「らくらくパートナー」【契約時】33,000円、【月額保証料】毎月の賃料等の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000111193

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%