

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,000円

2 F 以上,電子ロック,オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	-	礼金	無
敷引 / 償却金	- 100%	保証金	8万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	バルコート佐藤 303号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐藤 2 丁目13-2		
交通	遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩17分 遠州鉄道 八幡 (静岡) 駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	24.6㎡	向き	
築年月	2000年2月21日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~		
設備	3 点給湯, I H キッチンヒーター, エアコン, シャワー付洗面台, ネット使用料不要, バス・トイレ別, 温水		
その他費用	[一時金] MSフルサボ - ト登録料: 2,200円 電子ロック初期設定費用: 5,500円 [月次費用] MSフルサポート: 3,520円 町費: 500円 水道料: 3,000円 [備考] 【初期費用0円で入居可能】 ゼロ賃期間限定(期間条件等要確認)		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000111240

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000860129

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。