

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,南面 2 室,南面バルコニー,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                      |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | リアライズ山下町 805号室                                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区山下町2-1                                                                           |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩10分<br>東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩20分                                                   |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 8階                                                                        |      |    |
| 専有面積     | 62.04㎡                                                                                    | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1988年8月                                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500~11000円/月 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                     |      |    |
| 設備       | ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス                                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 原状回復経費: 88,000円<br>[月次費用] 町会費: 500円 24時間安心サポート: 2,750円                |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 アプラス(ZCHプラン)詳細: ■初回保証料賃料総額70%(最低保証料28000円)・更新料1年毎10000円・月額保証料864円(月額保証料は初回契約金では発生しません) |      |    |
| 備考       |                                                                                           |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月7日

No.R-63-0000111245

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000860135

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。