

賃料	管理費等
145,000円	5,000円

2 F 以上,最上階,上階無し

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	Leylandy Village E (西)号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区楊子町199-4		
交通	3 (南行政センター-浜松駅) かに草 バス停徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	92.74㎡	向き	
築年月	2025年9月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月下旬予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	B S, T V インターホン, エアコン, オール電化, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗		
その他費用	[備考] 自治会費、自治会入会金別途		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料: 月額支払い賃料の50% (最低25,000円) 契約期間: 1年 更新料: 1万円 振替手数料: 1.5% (税込)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日

No.R-63-0000111247

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%