

# FOR RENT

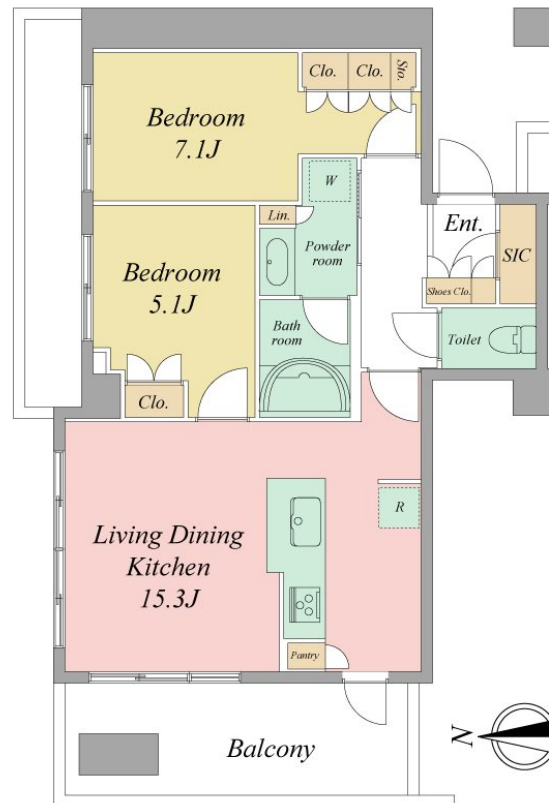
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 170,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 駅まで平坦, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                       |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                        | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | プレミスト浜松中央タワー(1801) 1801号室                                  |      |           |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区中央 1 丁目18 - 10                                    |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩12分<br>遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩7分                     |      |           |
| 間取詳細     | LDK(15.3畳) 洋室(5.1畳) 洋室(7.1畳)                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 25階建 18階                                          |      |           |
| 専有面積     | 58.64㎡                                                     | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2014年9月16日                                                 | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 15,000円 12ヶ月                                             | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                                |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, エアコン 2台, カウンターキッチン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズ  |      |           |
| その他費用    | [一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,025円<br>[月次費用] e住まいサポート月額: 1,210円   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)家賃引 |      |           |
| 備考       |                                                            |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月18日

No.R-63-0000111525

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |