

賃料	管理費等
77,000円	5,500円

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,南面バルコニー,南面リビング,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	HIGOYA 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台3丁目48-14		
交通	9 佐鳴台三丁目 バス停徒歩3分 8-22 佐鳴台協働センター バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(11.2畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	44.6㎡	向き	南
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月27日予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン,クローゼツ		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 84,700円 [月次費用] 駆付け+保険: 1,990円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 ジェイリース 賃料総額50% (最低保証料2万円) 更新時1万円/年 引落手数料550円/		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000111534

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%