

# FOR RENT

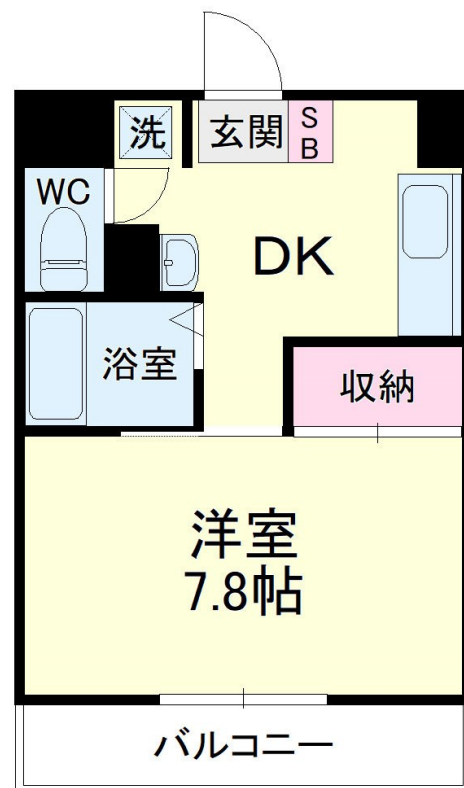
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 3,000円 |

2F以上,オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                      |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                       | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アベニュー山下 804号室                                                                                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区山下町108                                                                                                                         |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩5分<br>遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩11分                                                                                                   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.8畳) K(4畳)                                                                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 8階                                                                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 28.16㎡                                                                                                                                  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2001年3月1日                                                                                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                                                         | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                                                                                                  |      |    |
| 設備       | エアコン,クローゼット,ネット使用料不要,バス・トイレ別,室内洗濯機置場,3点給湯,シューズボックス                                                                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料:2,200円 鍵交換費用:10,780円<br>[月次費用] MSフルサポート:3,520円 水道料:3,500円 町費:600円<br>[備考] 【初期費用0円で入居可能】 保証金退去時70,400円 短期解約違約金1Y2M2Y1M |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                                                                                   |      |    |
| 保証会社     |                                                                                                                                         |      |    |
| 備考       |                                                                                                                                         |      |    |

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000111551

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000862487

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。