

FOR RENT

賃料	管理費等
41,000円	3,000円

電子ロック

【外観】



【間取り図】



305	303	302	301
205	203	202	201
105	103	102	101

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 100%	保証金	7.04万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Heim シュワン（ハイムシュワン） 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区渡瀬町257		
交通	東海道本線（東海） 天竜川駅 徒歩29分 東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩36分		
間取詳細	洋室(9畳) K(3.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	28.8㎡	向き	南
築年月	2005年11月27日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年10月中旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	エアコン、クローゼット、シャワー付洗面台、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、洗面所独立、ネット使用料不		
その他費用	[一時金] MSフルサポート登録料：2,200円 電子ロック初期設定費用：5,500円 [月次費用] 水道料：3,500円 MSフルサポート：3,520円 [備考] 【初期費用0円で入居可能】		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000111657

お問合せ先



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2102888

物件管理コード：1117658408900000863271

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。