

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,オートロック,電子ロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>100%                                                                                                                                                                      | 保証金  | 2ヶ月 |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ピュアドルフ 302号室                                                                                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区田町226-1                                                                                                                                                               |      |     |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩13分<br>遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩5分                                                                                                                                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(10畳) K(3畳)                                                                                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 30.76㎡                                                                                                                                                                         | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2003年11月27日                                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                                                                                                                                         |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, エアコン, クローゼット, ネット使用料不要, バス・トイレ別, 洗面所独立, シューズ                                                                                                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料: 2,200円 電子ロック初期設定費用: 5,500円<br>[月次費用] MSフルサポート: 3,520円 水道料: 3,500円 町費: 500円<br>[備考] 【初期費用0円で入居可能】 借主(法人)による入居者入替不可(特約条文記載有) 申込時、入居者身分証必須 短期違約金1年未満2ヶ月2年未満1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 学生不可 飲食店不可 子供不可                                                                                                                                                          |      |     |
| 保証会社     |                                                                                                                                                                                |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                                                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月1日

No.R-63-000011664

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |