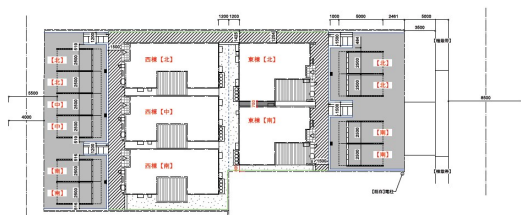


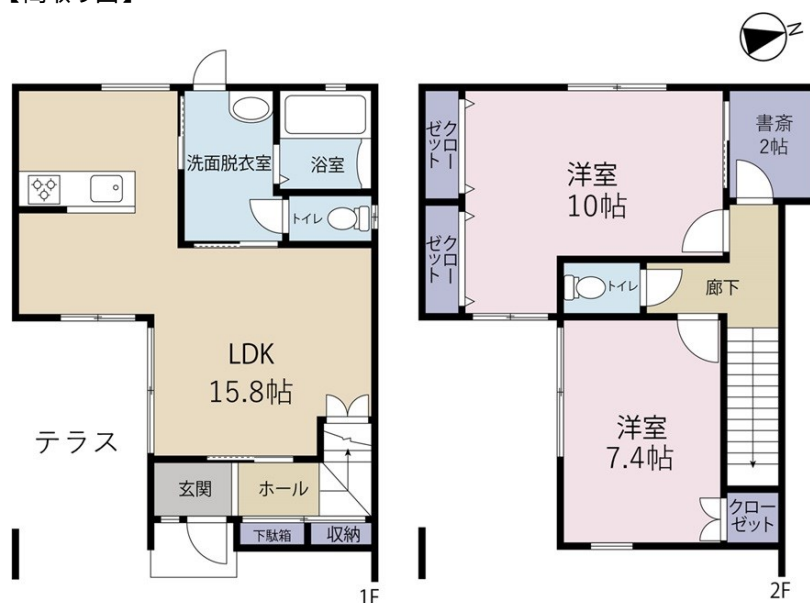
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 140,000円 | 0円   |

メゾネット、デザイナーズ、メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                                     |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | テラスハウス                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルシティ頭陀寺 B(東棟_南)号室                                      |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区頭陀寺町312 - 6                                      |      |     |
| 交通       | 90 頭陀寺(静岡県) バス停徒歩4分<br>90 本郷(静岡県) バス停徒歩6分                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15.85畳) 洋室(10畳) 洋室(7.4畳) 納戸(2.09畳)                    |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                               |      |     |
| 専有面積     | 84.65㎡                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年9月                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可                                               |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャ |      |     |
| その他費用    |                                                           |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人可 単身可                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年      |      |     |
| 備考       |                                                           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000111675

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |