

# FOR RENT

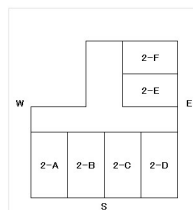
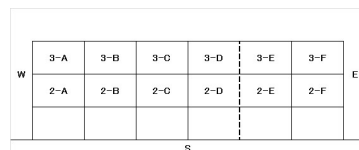
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 39,000円 | 3,000円 |

2 F 以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                |      |        |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | -                                                                                                 | 礼金   | 無      |
| 敷引 / 償却金 | -<br>100%                                                                                         | 保証金  | 7.04万円 |
| 物件種別     | マンション                                                                                             |      |        |
| 建物名・部屋番号 | 浜松南ファーストレジデンス 2-B号室                                                                               |      |        |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区海老塚2丁目18-28                                                                              |      |        |
| 交通       | 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩10分<br>東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩13分                                                            |      |        |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) K(3畳)                                                                                      |      |        |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                         |      |        |
| 専有面積     | 26.79㎡                                                                                            | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2003年2月20日                                                                                        | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     |                                                                                                   | 入居時期 | 相談     |
| 駐車場      | 無                                                                                                 |      |        |
| 設備       | 3点給湯,エアコン,クローゼット,シューズボックス,バス・トイレ別,室内洗濯機置場,洗面所独立,TV                                                |      |        |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料: 2,200円<br>[月次費用] MSフルサポート: 3,520円<br>[備考] 【初期費用0円で入居可能】 ペット1匹可(礼金1ヶ月&賃料+3000円) |      |        |
| 入居諸条件    | ペット可 学生相談 飲食店不可 子供不可                                                                              |      |        |
| 保証会社     |                                                                                                   |      |        |
| 備考       |                                                                                                   |      |        |

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000111785

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000864391

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。