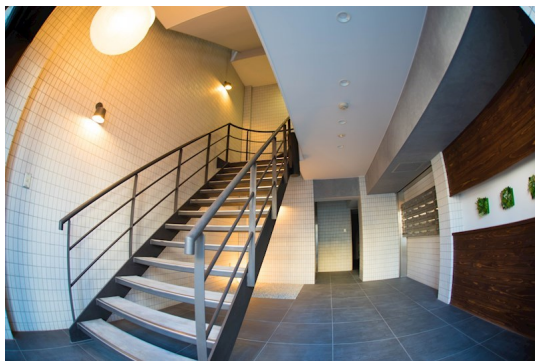


# FOR RENT

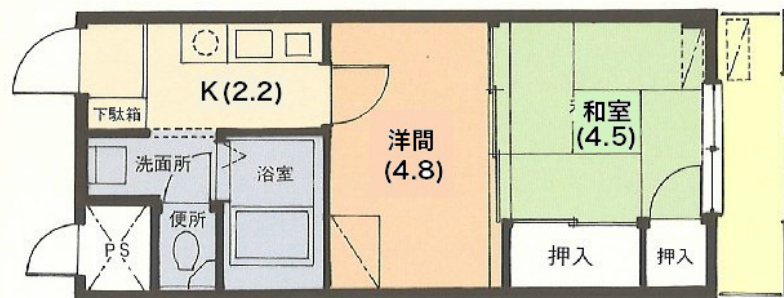
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 38,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,オートロック,南面バルコニー,メールボックス,平置駐車場,管理室,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



| 北向き             |     |        |    | 南向き     |     |     |     |
|-----------------|-----|--------|----|---------|-----|-----|-----|
| 607             | 606 | 605    | 6F | 601     | 602 | 603 | 604 |
| 507             | 506 | 505    | 5F | 501     | 502 | 503 | 504 |
| 407             | 406 | 405    | 4F | 401     | 402 | 403 |     |
| 306             | 305 | 304    | 3F | 301     | 302 | 303 |     |
| フィットネス&ランドリールーム |     |        | 2F | 管理入室    | 202 | 203 | 204 |
| 駐車場             |     | エントランス | 1F | サイクルポート | 駐車場 |     |     |

| 間取り      | 1DK                                                                      |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アルシェ浜松 503号室                                                             |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区尾張町126-2                                                        |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩5分<br>東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩15分                                   |      |    |
| 間取詳細     | 和室(4.5畳) 洋室(4.8畳) K(2.2畳)                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 6階建 5階                                                                |      |    |
| 専有面積     | 28.98㎡                                                                   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1988年6月                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                    |      |    |
| 設備       | エアコン,シャワー,シューズボックス,バス・トイレ別,押入,洗面化粧台,脱衣所,電気コンロ,電気給湯                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費：16,500円 退去負担金：60,000円<br>[月次費用] 自治会費：600円 サイクルポート（建物内）：1,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人可 単身限定                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 アライブ賃貸保証 初回：賃料等の50% 月額：支払総額の1.5% 更新：10,000円/2年                        |      |    |
| 備考       |                                                                          |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000111817



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|------|----------|----|------|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |

不動産コード : 2102888

物件管理コード : 1117658408900000864667

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。