

FOR RENT

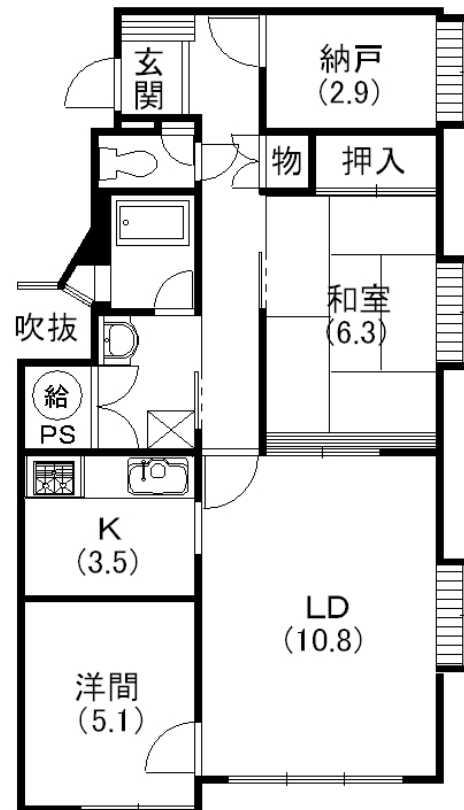
賃料	管理費等
82,000円	5,000円

モニタ付オートロック,リビングの隣和室,角住戸,玄関ホール,南庭,南面2室,南面リビング,外壁タイル張り,閑静な住宅街,高台に立地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



Aタイプ 62.4㎡ Bタイプ 67.2㎡ Cタイプ 99.7㎡ Dタイプ 91.0㎡

301 Cタイプ	302 Dタイプ	303 Dタイプ	304 Dタイプ
201 Cタイプ	202 Dタイプ	203 Dタイプ	204 Dタイプ
101 Aタイプ	102 Bタイプ	103 Bタイプ	104 Bタイプ

間取り	2SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンロゼ高町 104号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高町201-28		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス10分 美術館停 バス停徒歩2分		
間取詳細	LD(10.8畳) 洋室(5.1畳) 和室(6.3畳) 納戸(2.9畳) K(3.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	67.2㎡	向き	南
築年月	1988年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:19,800円 [月次費用] 自治会費:600円 トランクルーム:3,300円 2台目駐車場(敷地外):11,000円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回:賃料等の50% 月額:支払総額の1.5% 更新:10,000円/2年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000111835

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000864685

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。