

FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	5,000円

2F以上,2面バルコニー,モニタ付オートロック,リビングの隣和室,最上階,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,高台に立地,メールボックス,平置駐車場

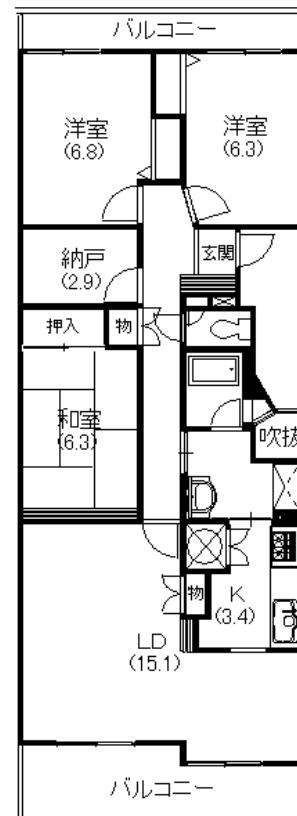
【外観】



Aタイプ 62.4m² Bタイプ 67.2m² Cタイプ 99.7m² Dタイプ 91.0m²

301 Cタイプ	302 Dタイプ	303 Dタイプ	304 Dタイプ
201 Cタイプ	202 Dタイプ	203 Dタイプ	204 Dタイプ
101 Aタイプ	102 Bタイプ	103 Bタイプ	104 Bタイプ

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンロゼ高町 303号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高町201-28		
交通	遠州鉄道 第一通り駅 徒歩18分 30/31 美術館(静岡県) バス停徒歩3分		
間取詳細	LD(15.1畳) 洋室(6.3畳) 和室(6.3畳) 納戸(2.9畳) K(3.4畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	91m ²	向き	南
築年月	1988年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	BS, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オール		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円 [月次費用] 自治会費: 600円 トランクルーム(任意): 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

情報更新日2026年1月1日

No.R-63-0000111836



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000864686



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。