

FOR RENT

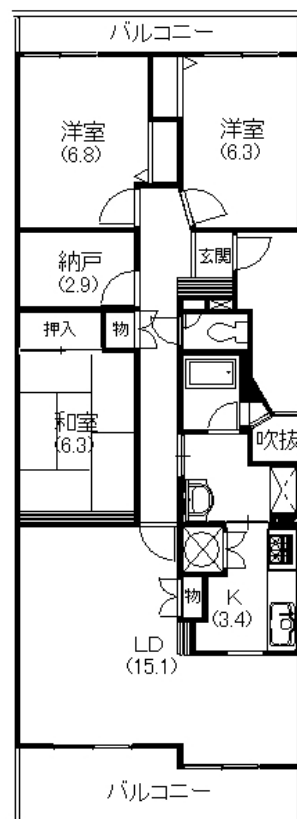
賃料	管理費等
97,000円	5,000円

2F以上,2面バルコニー,モニタ付オートロック,リビングの隣和室,最上階,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,高台に立地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



Aタイプ 62.4㎡	Bタイプ 67.2㎡	Cタイプ 99.7㎡	Dタイプ 91.0㎡
------------	------------	------------	------------

301 Cタイプ	302 Dタイプ	303 Dタイプ	304 Dタイプ
201 Cタイプ	202 Dタイプ	203 Dタイプ	204 Dタイプ
101 Aタイプ	102 Bタイプ	103 Bタイプ	104 Bタイプ

間取り	3SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンロゼ高町 303号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高町201-28		
交通	遠州鉄道 第一通り駅 徒歩18分 30/31 美術館 (静岡県) バス停徒歩3分		
間取詳細	LD(15.1畳) 洋室(6.3畳) 和室(6.3畳) 納戸(2.9畳) K(3.4畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	91㎡	向き	南
築年月	1988年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オール		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円 [月次費用] 自治会費: 600円 トランクルーム (任意): 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月1日

No.R-63-0000111836

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%