

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 91,000円 | 0円   |

2 F 以上,オートロック,畳コーナー,南面バルコニー,南面リビング,分譲タイプ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2SLDK   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | -  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アートフォルム佐鳴台(302) 302号室   |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区佐鳴台 4 丁目5-10   |      |    |
| 交通       | 9 県営住宅(浜松市中央区) バス停徒歩3分<br>9-22 県営住宅(浜松市中央区) バス停徒歩3分           |      |    |
| 間取詳細     | LDK(19.5畳) 和室(6畳) S(5.8畳) 洋室(5.6畳)                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階   |      |    |
| 専有面積     | 75.59m <sup>2</sup>   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1994年12月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,オートバス,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シ            |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,240円 退去時修繕費: 96,800円<br>[月次費用] サポートサービス料: 880円 |      |    |
| 入居諸条件    |   |      |    |
| 保証会社     | 必須 株エボスカード (審査状況により保証会社が変更になる場合があります。)                        |      |    |
| 備考       |   |      |    |

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000111845



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |