

# FOR RENT

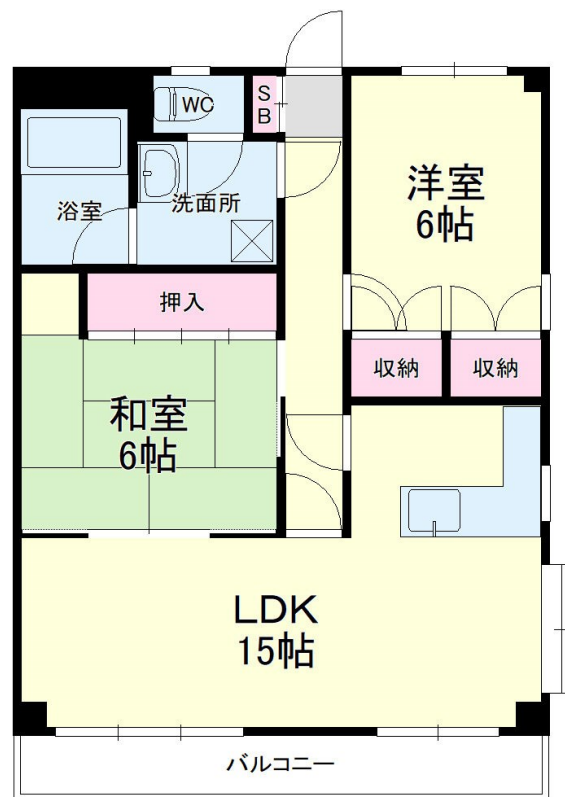
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,角住戸,南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                  |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | -                                                                                                                                                                     | 礼金   | 無   |
| 敷引／償却金   | -<br>100%                                                                                                                                                             | 保証金  | 2ヶ月 |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グレース蛸塚 301号室                                                                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区蛸塚2丁目1-38                                                                                                                                                    |      |     |
| 交通       | 遠州鉄道 第一通り駅 徒歩29分<br>遠州鉄道 新浜松駅 徒歩33分                                                                                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 65.7㎡                                                                                                                                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1991年1月23日                                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                                                                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                                                                                                       |      |     |
| 設備       | バス・トイレ別,3口以上コンロ,3点給湯,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス                                                                                                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料:2,200円 鍵交換費用:16,500円<br>[月次費用] MSフルサポート:3,520円 町費:350円<br>[備考] ◎保証金退去時払い可◎ペット2匹迄相談可(礼金+1ヶ月)※飼育条件有 ◎全室トランクルーム(1F) ◎保証金退去時払い可 ◎町費:個人契約350円、法人契約1,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                                                                                                                  |      |     |
| 保証会社     |                                                                                                                                                                       |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                                       |      |     |

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000111994

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2102888

物件管理コード : 1117658408900000866486

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。